

- ・家選びの基準変わります！
- ・食レポ「焼き鳥&やきとんのお店 やきとんQ」
- ・施工事例「O様邸耐震改修工事」

家選びの基準変わります

2025年4月、すべての新築住宅に「省エネ基準適合」が義務化になりました。省エネ住宅は、ランニングコストを抑え、健康で快適に過ごせるメリットがあります。



●省エネ性能に関する2つの基準

1

住まいの熱を快適にコントロールできること！

屋根や壁を断熱材や高断熱窓でくるんで、魔法瓶のような構造にするんですね



2

住まいのエネルギーを賢く使えること！

高効率のエアコンや給湯器、LED照明にして、エネルギーを上手に使うんですね！



あなたにあった住宅選びのために住宅の「省エネ性能」をチェックしましょう



●省エネ住宅でかなう健康&快適生活

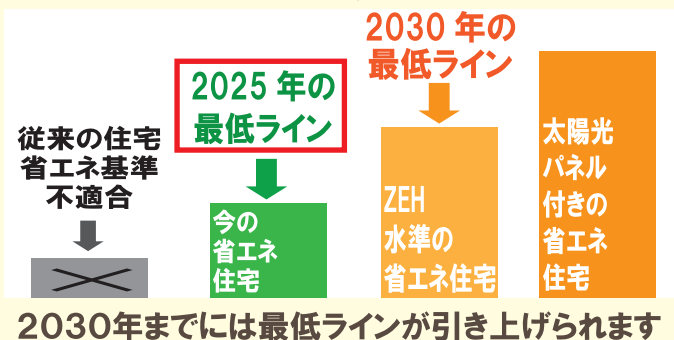
1. 夏は涼しく、冬は暖かい
2. ぐっすり寝られてすぐ起きられる
3. 喘息などになりにくい
4. 入浴事故リスク低減
5. 掃除が楽になる



5つのメリット



●省エネ住宅の基準は段階的に変わります



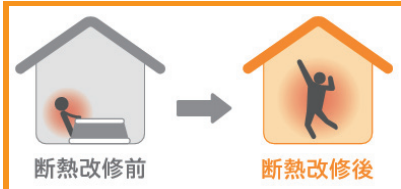
部分的なリフォームでも省エネ化出来ます！

大きなリフォームをしなくても

●断熱改修とは、ドアの交換や内窓の設置、また外壁・床等の断熱工事です。

●省エネ機器への交換で省エネ化！

断熱改修（リフォーム）で居間や脱衣所の室温が上昇すると住宅内での活動が活発に！



補助金が適用できる場合もございます。快適生活に向けてぜひご相談ください！

食レボ IN おおいた

★ 第71弾は 大分市の居酒屋をご紹介します ★
「炭火で炙る焼き鳥&やきとん やきとんQ」



新年会で利用させて頂きました！
食べ放題&飲み放題コースで
串揚げ・焼き鳥・もつ鍋・
一品メニューと、
皆大満足でした！

★焼き鳥も串揚げも種類が豊富！
カマンベールチーズが美味しかったです！

★もつ鍋には豚バラが、めずらしいですね。
牛もつも追加できます！

【住所】大分市府内町 3-2-25
府内五番街 大使館ビル 3階
【電話番号】097-534-8830

【営業時間】月～木 17:30～22:30
金・土 17:30～23:00
【定休日】日曜日

yakitori.yakiton.q

📷 施工事例

～〇様邸耐震改修工事～

基礎の耐震改修



古い土台の下に
新たに基礎を作り
建物の重量を
地面に伝えます。

壁の耐震改修



釘のみの接合部に
バランスよく
補強金物を入れ
地震に強くしました。

施工前



施工後

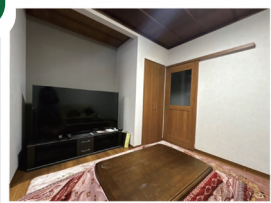


昔ながらの
土間を上げ、
床の高さを
居間と合わせ
ました。

土間との段差が
なくなって移動が
スムーズですね。



壁が増えて
地震に強そうですね。



--- お問い合わせは ---
小代築炉工業株式会社
〒879-2458 大分県津久見市入船西町 21-1
電話：0972-82-4155 ファックス：0972-82-5280
メール：home@koshiro.co.jp

公式 HP

LINE

facebook

Instagram