

いつも小代築炉工業㈱をご愛顧頂きまして誠にありがとうございます。今月より「こしる便り」という当社の情報誌を発行する事になりました。はじめてのこころみとなとなりますので、お見苦しい所が、多々あるとは存じますが頑張って発行してまいりますので、よろしくお願ひします。

## 今月の話題



### 消費税が再来年4月より「10%」へ引き上げに どうなる住宅購入事情

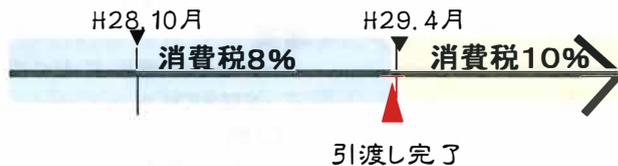
平成27年1月27日衆院本会議にて、安倍晋三首相が、消費税の引上げを平成29年4月に先送りする事を表明致しました。

消費税が2%上がると、生活用品の負担額が増えるのはもちろんですが、特に住宅購入に関しては、大きな影響が出てきます。なぜなら増税により住宅価格のみではなく、住宅ローンまたそれに係る申し込み手数料、家具・家電、保険料などにも影響が出てくるからです。

ここでは、増税によって生じる影響と、増税が適用されるタイミングをご説明していきたいと思ひます。

#### ☆消費税8%で住宅を購入するには、下記の2パターンする方法があります。

パターン① 住宅の引渡しが平成29年3月31日までに完了



これは、消費税が上がってしまう前に、住宅建設工事を、完了させ、引き渡してしまうパターンです。増税前に引渡しが完了しているので、当然増税前の消費税率が適用されます。

パターン② 請負契約がH28年9月30日までに完了



これは、注文住宅に限り特別に適用される経過措置で、H28.9.30までに請負契約をしていれば、引渡し、増税後のH29.4以降でも増税前の消費税率が適用されるという制度になります。

#### ☆消費税増税前と、増税後の差額(影響額)

●住宅価格の消費税	●住宅ローン	●家具・家電等
建物価格2,500万円の場合	建物価格2,500万円の場合	家具等の費用が300万円の場合
差額 「+50万円」	差額 「+132万円」	差額 「+6万円」
<b>なんと、合計で、「188万円」の影響が発生します！</b>		

皆さんこんにちは！そしてはじめまして！大分営業所スタッフのMです。このコーナーでは、スタッフの最近の出来事等色々自由に書かせていただきたいと思います。暖かく見守っていただければ幸いです(\*^^\*)さて、先日とある機会にホームベーカリーをいただいたので、よくパンを焼いています。材料を入れてスイッチを押すだけで、焼きたてパンが完成！自分の好きな材料を入れてオリジナルのパンができるので、とても楽しいです。持っている方はご存知と思いますが、焼き方のコースも沢山あり、普通の食パン以外にも、ごはん入りのパンやフランスパン、ケーキなども作れます。もちろん、生地の手捏ねまでをホームベーカリーにお任せして、成形・二次発酵・オーブンでの焼き上げを自分で行えば色々な種類のパンが作れます。気分はまるでパン屋さんです(笑)ホームベーカリーの機種によっては、お餅やうどん・パスタが作れるものもあるみたいです。家庭でここまで手作りできちゃうなんてびっくり。毎日が楽しくなりますよね♪そしてこのホームベーカリー、なんとネットでレンタルできるそうです！もし「買おうかな～？」・「買いたいけど、どこのメーカーがいいのかな？」と迷っている方がいらっしゃいましたら、一度試してみてもいかがでしょうか。いつでも焼きたてのパンが食べられるって幸せですよ～。



これは、ドライフルーツをたっぷり入れた食パンです♪  
我慢できず、焼きたてを一気に3枚食べちゃいました・・・(笑)  
焼きたてのパンは本当に美味しくて、あっという間になくなります！

食べ過ぎに注意 ♪(°Д°;)♪



## 健康生活

みなさん、よく会話の中で血液型何型？という話をしませんか？  
世間ではAB型が少なくA型が多いと言われていますがどうなのでしょうか？  
そこで今回は、生まれてくる血液型の確率というものを紹介いたします。



	O型	A型	B型	AB型
A × O	40%	60%	-	-
A × A	16%	84%	-	-
A × B	17%	26%	23%	34%
A × AB	-	50%	20%	30%
O × O	100%	-	-	-
O × B	43%	-	57%	-
O × AB	-	50%	50%	-
B × B	19%	-	81%	-
B × AB	-	22%	50%	28%
AB × AB	-	25%	25%	50%



実は血液型別で、免疫力の違いが若干あるようで、ある研究結果では、かかやすい病気が血液型で異なるみたいです。



## 理想体重

女性にとって体重とはとても気になるものですよね。(。)\_|(。)  
よく理想体重の計算式を目にしますが、みなさんこう思いませんか？  
これは、小デブだろ？って(笑)そこでいろいろ計算式を紹介いたします☆

★理想体重(身長(m) × 身長(m) × 22)

身長(m) ×  × 22 = 標準体重(Kg)

★美容体重(身長(m) × 身長(m) × 20)

× 身長(m) × 20 = 美容体重(Kg)

★モデル体重(身長(m) × 身長(m) × 19)

身長(m) ×  × 19 = モデル体重(Kg)



女性なら一番目指したくなる体重ですね

★記念すべき第1弾は津久見の喫茶店を紹介★

## 「シーテラスめるへん」

国道沿のコンクリート打ちっばなしが目印です☆

定食・パスタ・オムライス・ハンバーグなど豊富な食事メニュー  
食後にはパフェ・ワッフルなどのスイーツメニューも充実

私のおすすめはとり天定食  
サクサク感がとっても美味しい!! 850円

締めはいつもデザート☆  
ワッフル、パフェなどたくさんありますよ～☆ 600円



アクセス  
大分県津久見市千怒95-3  
TEL : 0972-82-8802  
営業日：火～日  
定休日：月曜日  
ランチ・ディナー 10:00～21:30

※ピザのお持ち帰り可能  
※ランチメニューあり

## 知って得する! ?〇〇のお役立ち情報

今回の〇〇は  
「お風呂」

「髪の毛をできるだけ早く乾かす方法!」

- ① いつものようにタオルで髪の毛を拭きます
- ② 乾いたフェイスタオルを頭の上に乗せます。
- ③ その上からドライヤーをあて髪を乾かすと  
通常より半分の時間で乾かせます!!

逆に乾くのが遅くなりそうな感じがしますが、  
タオルが水分を吸収するのですかね!!



## プチ

### お料理の知識

## ～チャーハンをパラパラに仕上げる小技編～

- ① 最初にご飯と、卵を混ぜて、卵かけご飯にする。
- ② お茶碗1杯分に対し、大さじ半分のマヨネーズを  
混ぜてからいためる。



以上、2パターンの方をご紹介しました。  
お米をコーティングするのでパラパラになるみたいですね!!

わが社のロゴは、「野球ボール！」と思われがちですが  
 実は、小代築炉工業㈱の「小」を表しています(๑•̀•๑)？  
 さて、あなたは、「野球ボール」と「テニスボール」どちらに見えますか？



## わたしたちにお任せください。

### ●当社がお手伝いできること

#### 外回り

- ・カーポート・ガレージの設置
- ・駐車場の土間コンクリート
- ・塀・門扉・花壇・庭の水道の設置
- ・木門扉の塗装

#### 屋根・壁

- ・屋根・外壁の塗装・置き替え
- ・外壁の張り替え
- ・破風の塗装・修繕
- ・雨どいの修理・取り換え
- ・雨漏り調査・瓦補修

#### 水回り

- ・水道の蛇口修理・水漏れ修理
- ・キッチン・換気扇の取り換え
- ・お風呂・ユニットバスの交換・補修
- ・便器の取り換え(和式→洋式)
- ・ウォッシュレット便座の取り付け
- ・浄化槽設置・下水道つなぎこみ
- ・水道の増設
- ・ボイラーの修理・取り換え

#### 新築

- ・マンション・アパート
- ・住宅
- ・倉庫
- ・社屋・工場

#### 建具

- ・襖・障子の張り替え
- ・建具の修理・取り換え
- ・家具の製作
- ・建具の制作
- ・サッシ・網戸の取付け

#### 省エネ工事

- ・太陽光発電システムの設置
- ・蓄電池の設置
- ・オール電化工事
- ・LED照明への取り換え

#### 改築

- ・床の張り替え
- ・畳からフローリングへ
- ・和室を洋室に変更
- ・壁・クロス・天井の張り替え・塗り替え
- ・塗り壁からクロス貼りに変更
- ・台所・浴室・脱衣所・トイレの全面改修
- ・子供部屋の模様替
- ・収納スペース作成

#### 増築

- ・部屋・台所風呂・庇・軒の増築
- ・玄関を広げる

#### その他

- ・シロアリ駆除
- ・介護保険適用工事(手すり・段差改修)
- ・スプリンクラーの設置
- ・耐震診断(津久見市登録業者)
- ・造成が必要な土地の整地
- ・擁壁の設置
- ・家屋の解体工事

## おしらせ

★今回のおしらせ内容(編集後記)★ ※今回のお知らせは編集後記に変更いたします。

こしり便りを最後までご覧いただきありがとうございます。白旗営業所スタッフで  
 今回主に編集を担当いたしました稚原と申します。こしり便利創刊号「こしり便り創刊号」エッセイ事だのめで情報誌を発行しま  
 した。私は、このような作業が好きなのでワクワク楽しんで作成しました。皆様は楽しんでいただけましたでしょうか？  
 これからスタッフ一同全員で皆様に楽しんでご覧いただける情報誌を作っていきますので、次号からも  
 ズミ箱に捨ててしまう前にぜひ一読いただければ、燃えるグミへ...。はお保留していただけると思います!!  
 それでは皆様お身体にご自愛下さい。

次回からここでは、当社からのお知らせの他、皆さまが情報発信したい物や趣味の作品写真を掲載する  
 スペースにしたいと考えております。毎月「こしり便利」は当社のホームページに掲載いたしますので、  
 是非ご活用ください。皆さまからのおしらせ掲載のお問い合わせをお待ちしております。

発行元 小代築炉工業株式会社 〒879-2458

TEL:0972-82-4155

<http://www.koshiro.co.jp/>

大分県津久見市入船西町21-1

FAX:0972-82-5280

